

N A C R T

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 49/06, 51/09), a u vezi sa članom 3. Zakona o komunalnoj čistoći („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 14/16, 43/16, 19/17, 20/18 i 22/19) i članova 23. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 20/13), na _____sjednici održanoj dana _____godine, Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, donosi

O D L U K U

O KOMUNALNOM REDU NA PODRUČJU

OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

I – OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Predmet)

Ovom Odlukom uređuje se komunalni red i održavanje komunalnog reda i higijene na području Općine Stari Grad Sarajevo u cilju uređivanja izgrađenih i neizgrađenih površina, dvorišta, stambenih i poslovnih objekata u vlasništvu pravnih i fizičkih lica na području Općine Stari Grad Sarajevo (u daljem tekstu: Općina), mjere za provođenje, nadzor nad provođenjem ove Odluke, kao i druga pitanja vezana za komunalni red i čistoću na području Općine, a koja su uređena relevantnim zakonskim i podzakonskim aktima Kantona Sarajevo i Općine.

Član 2.

(Gramatička terminologija)

Gramatička terminologija korištenja muškog ili ženskog roda podrazumjeva uključivanje oba spola.

II – UREĐENJE VANJSKIH DIJELOVA ZGRADA – OBJEKATA KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Član 3.

(Obaveza urednog održavanja vanjskih dijelova zgrada)

(1) Vanjski dijelovi zgrade – objekata kolektivnog stanovanja u smislu odredbi ove Odluke

su:

- fasada;
- krov;
- dimnjak;

- oluk i olučne cijevi;
 - terasa;
 - balkon;
 - lođa;
 - vrata;
 - izlog;
 - i drugi vanjski elementi na zgradi.
- (2) Vanjski dijelovi zgrade se moraju održavati u urednom stanju.
 - (3) Uredno stanje iz stava (2) ove Odluke podrazumjeva da vanjski dijelovi zgrade – objekta kolektivnog stanovanja nisu oštećeni, zaprljani, oblijepljeni plakatima bez prethodne saglasnosti nadležnog organa, iscrtani grafitima, odnosno da isti na drugi način izgledom ne narušavaju izgled okoline, odnosno izgled nacionalnog spomenika ukoliko se zgrada – objekat kolektivnog stanovanja nalazi u obuhvatu nacionalnog spomenika.
 - (4) O urednom stanju vanjskih dijelova zgrade dužni su se starati vlasnici, suvlasnici zgrade, odnosno korisnici shodno valjanom pravnom osnovu, sami ili putem upravitelja.
 - (5) Svi zahvati na uređenju vanjskih dijelova zgrade se izvode shodno urbanističko – tehničkim uvjetima, utvrđenim u skladu sa relevantnim zakonskim i podzakonskim aktima kojima se uređuju pitanja zahvata u prostoru.
 - (6) Na zgradama koje su utvrđene kao kulturna dobra ili predstavljaju dobra koja uživaju posebnu zaštitu ili su u obuhvatu nacionalnog spomenika, zahvati se izvode shodno relevantnim zakonskim i podzakonskim aktima kojima se uređuje predmetna oblast.
 - (7) Pasaži i prostori ispred zgrada – objekata kolektivnog stanovanja, moraju se održavati u čistom i urednom stanju, a što je obaveza vlasnika, suvlasnika zgrade, odnosno korisnika shodno valjanom pravnom osnovu.
 - (8) Vanjski dijelovi pomoćnih objekata moraju se držati u urednom stanju, a što predstavlja obavezu vlasnika, suvlasnika zgrade, odnosno korisnika shodno valjanom pravnom osnovu.
 - (9) Vlasnici, suvlasnici i korisnici shodno valjanom pravnom osnovu zgrade – objekta kolektivnog stanovanja, kojoj su vanjski dijelovi oštećeni ili dotrajali na način da su opasni po život, zdravlje i imovinu ljudi ili da narušavaju opći izgled okoline, dužni su po rješenju urbanističko-građevinskog inspektora obnoviti, odnosno otkloniti oštećenja vanjskih dijelova zgrade, u roku utvrđenom rješenjem ili zapisnikom postupajućeg inspektora.

Član 4.

(Zabranjene radnje)

- (1) Zabranjeno je vanjske dijelove zgrade ili pomoćnog objekta oštećivati, iscrtavati, lijepiti plakate, prljati ili na bilo koji drugi način narušavati njihov izgled.
- (2) Zabranjeno je u pasažima zgrada ili dvorištu istih odlagati ostatke namještaja, ogrijeva, tepiha ili drugih predmeta.

III – UREĐENJE I ODRŽAVANJE IZLOGA

Član 5.

(Uređenje izloga)

- (1) Izlozi služe za izlaganje proizvoda, roba i stvari, cijena, cjenovnika, ukrasa, reklarna uz prethodno odobrenje nadležnog organa.
- (2) Izlozi iz stava (1) ovog člana moraju biti tehnički i estetski uređeni na način da jasno iskazuju djelatnost, a sve u skladu sa cjelokupnim izgledom zgrade i okolnih objekata.
- (3) Ukoliko se izlozi iz stava (1) ovog člana nalaze u objektima, koji su u obuhvatu nacionalnog spomenika, uređenje istih mora biti u skladu sa relevantnim zakonskim i podzakonskim aktima, kojima se uređuje oblast zaštite nacionalnih spomenika.

Član 6.

(Održavanje izloga)

Vlasnici, suvlasnici ili korisnici izloga shodno relevantnom pravnom osnovu, obavezni su iste održavati urednim i čistim, te iste koristiti isključivo u svrhu registrovane djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

IV – ODRŽAVANJE FASADA, BALKONA, TERASA I LOĐA

Član 7.

(Fasada)

Na fasadama je dozvoljeno postavljanje sadržaja isključivo u skladu sa Odlukom o postavljanju firmi, reklama i drugih sadržaja na građevinama i fasadama i uređenju fasada na području Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 8.

(Balkoni, terase i lođe)

- (1) Na prozorima, terasama, lođama i balkonima zgrade i individualnih stambenih objekata mogu se držati posude sa biljem pod uvjetom da iste ne ugrožavaju sigurnost i zdravlje ljudi i okolnih objekata.
- (2) Na prozorima, terasama, lođama i balkonima zgrade i individualnih stambenih objekata zabranjeno je držanje predmeta, koji mogu povrijediti prolaznike i oštetiti fasadu zgrade, kao i predmete i stvari koje narušavaju izgled zgrade, odnosno individualnog stambenog objekta.

V – ODRŽAVANJE OGRADA

Član 9.

(Održavanje ograda)

- (1) Ograde uz javne površine moraju biti izgrađene na osnovu pravosnažnog odobrenja za građenje nadležne službe, shodno relevantnim zakonskim i podzakonskim aktima, kojima se uređuju zahvati u prostoru.
- (2) Ograde uz javne površine moraju se održavati na način da ne predstavljaju opasnost za prolaznike, te su ih vlasnici, odnosno korisnici dužni redovno održavati, tako da ne predstavljaju opasnost za prolaznike, automobile i okolne objekte.

Član 10.

(Ograda gradilišta i gradilišne skele)

- (1) Ograda gradilišta ili gradilišne skele (uključujući i zaštitne prekrivače) postavljene na javnim površinama, odnosno na drugoj površini vidljivoj sa javne površine moraju biti u urednom stanju (čisti, bez plakata, neoštećeni).
- (2) O urednom stanju ograde gradilišta, gradilišne skele i zaštitnog prekrivača skele dužan je da se stara investitor odnosno izvođač radova.

Član 11.

(Ograde oko stovarišta i sličnih otvorenih poslovnih prostora)

- (1) Stovarište, skladište otpadnog materijala, auto otpad i sličan poslovni prostor otvorenog tipa, koji se nalazi uz javnu površinu, mora biti ograđen tako da se ne vidi unutrašnjost tog objekta.
- (2) Ograda ili drugi elementi ograđivanja prostora iz stava (1), ovog člana mora se držati u urednom stanju, o čemu je dužno da se stara lice koje obavlja djelatnost u tom prostoru.

VI – ODRŽAVANJE DVORIŠTA, VRTOVA, VOĆNJAKA I SLIČNIH POVRŠINA

Član 12.

(Održavanje dvorišta, zelenih i drugih površina)

- (1) Dvorišta, vrtovi, voćnjaci i druge površine oko zgrada i individualnih stambenih objekata, kao i neizgrađena građevinska zemljišta uz javnu površinu, vlasnici ili korisnici istih na osnovu valjanog pravnog osnova, obavezni su održavati i uređivati ih shodno njivoj namjeni.
- (2) Biološki i životinjski otpad, lišće, cvjetovi, plodovi i grane, koji padaju na javnu površinu, te deponovanje građevinskog materijala, vlasnici odnosno korisnici površina dužni su odmah ukloniti, a javnu površinu očistiti.

- (3) Vlasnici, odnosno korisnici površina iz stava (1) ovog člana na kojima se nalaze alergogene biljke (ambrozija i sl.) dužni su ih uklanjati redovno do potpunog uništenja.

Član 13.

(Održavanje stabala u blizini stambenih objekata na površinama u privatnom vlasništvu)

- (1) Stabla i grane ne smiju smetati javnoj rasvjeti, vazdušnim vodovima i kablovima, odvijanju saobraćaja, saobraćajnoj signalizaciji i sigurnosti saobraćaja i prolaznika.
- (2) Stabla i grane koje se nalaze na površinama u privatnom vlasništvu dužni su održavati vlasnici, odnosno korisnici na način da se ne ugrožava sigurnost ljudi i imovine ili na bilo koji način ometaju odvijanje saobraćaja i prolaz pješaka.
- (3) Komunalni inspektor može po službenoj dužnosti narediti uklanjanje stabala ili podrezivanje grana koje se nalaze na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu pravnih ili fizičkih lica, ako postoji opasnost od ugrožavanja zdravlja i nanošenja štete imovini građana.

Član 14.

(Održavanje neizgrađenog građevinskog zemljišta)

- (1) O urednom stanju neizgrađenog građevinskog zemljišta namjenjenog za uređenje ili izgradnju objekata u vlasništvu fizičkih ili pravnih lica, a koje se nalazi uz javnu površinu ili je vidljivo sa javne površine, brinu se vlasnici odnosno korisnici tog zemljišta.
- (2) Lice iz stava (1) ovog člana dužno je da redovno kosi travu tako da trava ne prelazi 20 cm, uklanja korov, uklanja građevinski i drugi otpad, obrezuje drveće, šiblje i drugo visoko rastinje, kao i da poduzima druge radove kako bi zemljište bilo u urednom stanju.

Član 15.

(Zabranjene radnje)

- (1) Zabranjeno je uništavanje i oštećivanje ograde, zelenila i drugih elemenata uređenja površine oko zgrade.
- (2) Na površinama iz člana 12. ove Odluke zabranjeno je držanje bilo kakve vrste otpada i dotrajalih stvari.
- (3) U naseljenim mjestima zabranjeno je paliti travu, lišće, plastične materijale, kartonsku ambalažu i druge vrste komunalnog otpada.

Član 16.

(Održavanje i čišćenje izletničkih površina)

- (1) Posjetioci i korisnici izletničkih površina obavezni su prije odlaska očistiti mjesto gdje su boravili, pokupiti sav zatečeni i nastali otpad i odložiti ga na mjesto predviđeno za tu svrhu.

- (2) Prije odlaska sa mjesta boravišta, obavezni su provjeriti da li je vatra ugašena i očistiti mjesto gdje je vatra bila naložena.
- (3) Zabranjeno je ostavljati komunalni otpad na izletničkim površinama, deponovanje smeća, odlaganje šute ili drugog građevinskog materijala.

Član 17.

(Obaveze pravnih i fizičkih lica)

Pravna ili fizička lica koja koriste javne saobraćajne površine, vlasnici ili korisnici poslovnih, stambenih, stambeno-poslovnih objekata i zemljišta uz javnu saobraćajnu površinu, dužni su učestvovati u čišćenju javnih saobraćajnih površina i redovno održavati čistoću trotoara, pješačkih staza odnosno dijela ulice za pješake gdje staze ne postoje, cijelom dužinom objekta odnosno građevinske parcele.

VII – NADZOR I MJERE ZA PROVOĐENJE

Član 18.

(Nadzor)

Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke vrši Služba za investicije i komunalne poslove.

Član 19.

(Inspeksijski nadzor)

Inspeksijski nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke vrši Služba za inspeksijske poslove Općine Stari Grad Sarajevo.

Član 20.

(Ovlaštenja općinskog komunalnog redara)

U vršenju komunalne kontrole nad provođenjem komunalnog reda, općinski komunalni redari imaju pravo i obavezu da:

- Vršiti kontrolu nad provođenjem komunalnog reda kod svih lica koja su odredbama ove Odluke odgovorna za stanje i održavanje komunalnog reda;
- Utvrđuje činjenice i okolnosti vezane za poštivanje odredaba ove Odluke o čemu sačinjava zapisnik ili službeni zabilješku koju dostavlja pomoćniku Općinskog načelnika za inspeksijske poslove.
- Djeluje preventivno;
- I druge radnje po nalogu pomoćnika Općinskog načelnika za inspeksijske poslove.

VIII – KAZNENE ODREDBE

Član 21.

(Kazne za prekršaje pravnih lica, odgovornih osoba u pravnom licu i samostalnih privrednika)

- (1) Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice, a u iznosu od 300,00 KM do 1.500, 00 KM odgovorno lice u pravnom licu, ako postupi suprotno odredbama iz člana 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 17.
- (2) Za prekršaje utvrđene u stavu (1) ovog člana kaznit će se fizičko lice koje samostalno obavlja djelatnost novčanom kaznom od 300,00 KM do 2.000,00 KM.

Član 22.

(Kazne za prekršaje fizičkih lica)

Novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.500,00 KM kaznit će se za prekršaj fizičko lice koje postupi suprotno odredbama člana 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 i 17.

Član 23.

(Ostali prekršaji)

Za prekršaje iz ove Odluke koji nisu obuhvaćeni kaznenim odredbama, primjenjivat će se kaznene odredbe odgovarajućih kantonalnih propisa.

IX – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 24.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

PREDSJEDAVALAČI

OPĆINSKOG VIJEĆA STARI GRAD

SARAJEVO

Seid Škaljić

Broj:

Datum:

O B R A Z L O Ž E N J E

I – PRAVNI OSNOV

Pravni osnov Odluke je sadržan u preambuli iste.

II – RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Uvažavajući činjenicu da pitanje održavanja higijene, kao i komunalnog reda u naseljenim područjima, ali i da su građani tokom održavanja zborova, ukazali na nezadovoljstvo zbog neodržavanja površina i objekata u vlasništvu fizičkih i pravnih lica predložena je ova Odluka.

Uvažavajući značaj ovog pitanja, predložen je nacrt Odluke, kako bi se dala prilika svim zainteresiranim subjektima da uzmu učešće u postupku usvajanja iste.

III – OBRAZLOŽENJE

Odluka se sastoji od devet poglavlja, kako slijedi:

I – OPĆE ODREDBE

II – UREĐENJE VANJSKIH DIJELOVA ZGRADA – OBJEKATA KOLEKTIVNOG STANOVANJA

III – UREĐENJE I ODRŽAVANJE IZLOGA

IV – ODRŽAVANJE FASADA, BALKONA, TERASA I LOĐA

V – ODRŽAVANJE OGRADA

VI – ODRŽAVANJE DVORIŠTA, VRTOVA, VOĆNJAKA I SLIČNIH POVRŠINA

VII – NADZOR I MJERE ZA PROVOĐENJE

VIII – KAZNENE ODREDBE

IX – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

IV – FINANSIJSKA SREDSTVA

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna finansijska sredstva.

PREDLAGAČ
Općinski načelnik putem
Stručne službe kabineta Općinskog načelnika