Na osnovu člana 7. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst(''Službene novine Kantona Sarajevo'', broj 2/20) Općinski Načelnik objavljuje

**J A V N I O G L A S**

**za dodjelu u zakup poslovnih prostora**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Red.  br. | Lokacija (adresa)  poslovnog prostora | Kategorija | Stepen oštećenja  poslovnog prostora | Površina  i struktura poslovnog prostora m2 | Ostali uslovi | | Obavezni iznos novčanog pologa (KM)  (tri mjesečne zakupnine) |
| Početni nivo  zakupnine po m2 | Djelatnost koja se u poslovnom prostoru može obavljati |
|  | Muse Ćazima Ćatića br. 16  Registarski broj 568 | D  kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 16,59 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 298,62 |
| 2. | Obala Kulina bana br. 22 Registarski broj 903 | C kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 25,54 m² | 10 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 766,20 |
| 3. | Pehlivanuša br. 4 Registarski broj 625 | D  kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 31 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 558,00 |
| 4. | Štrosmajerova br. 3/I  Registarski broj 747 | B  kategorija | Nije oštećen | I sprat 133,56 m² | 18 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 7.212,24 |
| 5. | Mošćanica br. 8  Registarski broj 543 | E  kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 760,24 m² | 3 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 6.842,16 |
| 6. | Muse Ćazima Ćatića br. 31  Registarski broj 570 | D  kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 31 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 558,00 |
| 7. | Halači br. 12  Registarski broj 001 | C kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 27,63 m² | 10 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 828,90 |
| 8. | Ćumurija br. 5 Registarski broj 115 | C kategorija | Nije oštećen | Ukupno 14,69 m²  Prizemlje 8,31 m²  Sprat 6,38 m² | 10 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 440,70 |
| 9. | Jaroslava Černija br. 1  Registarski broj 331 | D  kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 22,37 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 402,66 |
| 10. | Ćumurija br. 3 Registarski broj 110 | C kategorija | Nije oštećen | Suteren 30,83 m² | 10 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 924,90 |
| 11. | Safvet-bega Bašagića br. 18  Registarski broj 661 | C  kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 31,85 m² | 10 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 955,50 |
| 12. | Muse Ćazima Ćatića br. 10  Registarski broj 564 | D  kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 16,74 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 301,32 |
| 13. | Hadžiristića 2/I  Registarski broj 895 | C  kategorija | Nije oštećen | I sprat 192,64 m² | 10 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 5.779,20 |
| 14. | Mudželeti veliki br. 3  Registarski broj 545 | C  kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 7,00 m² | 10 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 210,00 |
| 15. | Kračule br. 12  Registarski broj 397 | D  kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 17,00 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 306,00 |
| 16. | Trgovke br. 16  Registarski broj 800 | C  kategorija | Nije oštećen | Ukupno 32,00 m²  Prizemlje  Galerija | 10 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 960,00 |
| 17. | Koturova br. 2  Registarski broj 364 | D  kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 62,36 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 1.122,48 |
| 18. | Ćurćiluk veliki br. 29  Registarski broj 155 | C  kategorija | Nije oštećen | Ukupno 76,82 m²  Prizemlje 40,85 m²  Sprat 35,97 m² | 10 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 2.304,60 |
| 19. | Ćumurija br. 2  Registarski broj 104 | C  kategorija | Nije oštećen | Ukupno 48,96 m²  Prizemlje 31,46 m²  Sprat 17,50 m² | 10 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 1.468,80 |
| 20. | Kundurdžiluk br. 3  Registarski broj 413 | C  kategorija | Nije oštećen | Ukupno 85,19 m²  Prizemlje  Sprat | 10 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 2.555,70 |
| 21. | Muse Ćazima Ćatića br.8  Registarski broj 560 | D  kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 23,00 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 414,00 |
| 22. | Ćurčiluk veliki br. 2  Registarski broj 135 | C  kategorija | Nije oštećen | Ukupno 16,43 m²  Prizemlje 11,10 m²  Sprat 5,33 m² | 10 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 492,90 |
| 23. | Telali br. 3  Registarski broj 767 | D  kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 23,00 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 414,00 |
| 24. | Luledžina br. 1  Registarski broj 435 | C  kategorija | Nije oštećen | Ukupno 35,30 m²  Prizemlje 22,00 m²  Sprat 13,30 m² | 10 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 1.059,00 |
| 25. | Trg fra Grge Martića br. 4/II  Registarski broj 790 | B  kategorija | Nije oštećen | II sprat 122,21 m² | 18 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 6.599,34 |
| 26. | Jaroslava Černija br. 1 (ulaz iz ulice Mula Mustafe Bašeskije br. 27)  Registarski broj 334 | D  kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 28,00 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 504,00 |
| 27. | Jaroslava Černija br. 1  Registarski broj 332 | D  kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 27,12 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 488,16 |
| 28. | Hamdije Kreševljakovića br. 92  Registarski broj 323 | D  kategorija | Nije oštećen | Prizemlje 28,90 m² | 6 KM/m² | Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti | 520,20 |
| **N A P O M E N A: Članom 23. stav 2. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari**  **Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst(**''**Službene novine Kantona Sarajevo**'', **broj 2/20), utvrđen je početni nivo zakupnine po m², i isti iznosi:**  **A kategorija …………………. 25,00 KM, a najviša 120,00 KM**  **B kategorija …………………. 18,00 KM, a najviša 100,00 KM**  **C kategorija …………………. 10,00 KM, a najviša 60,00 KM**  **D kategorija …………………. 6,00 KM, a najviša 30,00 KM**  **E kategorija …………………. 3,00 KM bez popusta po bilo kom osnovu iz ove Odluke, a najviša 20KM**  **U smislu člana 29. stav 1. navedene Odluke, utvrđeni nivo zakupnine iz člana 23., umanjuje se za četrdeset posto (40%) za poslovne prostore koji se nalaze u pasažima i dvorišnim zgradama, kancelarijske prostore iznad prvog sprata, te pedeset posto (50%) za poslovne prostore koji se nalaze u suterenskim (podrumskim) prostorima, galerijama i skladištima.** | | | | | | | |

**PRAVO UČEŠĆA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA**

- Pismene prijave na Javni oglas podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko ispisanim imenom i prezimenom i firmom, ako je ima, adresom i brojem telefona podnositelja prijave, te naznakom ''Prijava na Javni oglas'' i označavanjem poslovnog prostora (adresa i registarski broj poslovnog prostora za koji se prijavljuje)

- Koverat sa prijavom na Javni oglas treba da sadrži dvije koverte: jednu sa elementima finansijske ponude, koja mora biti zatvorena, i drugu, također zatvorenu, sa svim ostalim traženim elementima iz Javnog oglasa

- Na koverti koja sadrži finansijsku ponudu, treba da je čitko ispisano ''Finansijska ponuda'', a na drugoj ''Dokumentacija propisana Javnim oglasom''

- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po l m2 mora da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice valute BiH

- Prijave na Javni oglas predaju se putem pošte sa napomenom – PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora, ili putem protokola Općine (Šalter sala, šalter broj 4). Prijave na Javni oglas, koje se predaju putem protokola Općine, evidentiraju se u skladu sa propisima o kancelarijskom poslovanju. Dan prijema na protokol i dan predaje prijave na poštu smatraju se danom podnošenja prijave na javni oglas

- Ponuđači su dužni dati ovjerenu pismenu izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti**(izjavu preuzeti na šalteru protokola i istu ovjeriti)**

- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine (bez PDV-a)-kategorije u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijena iz Javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora**(iznos naveden u tabeli javnog oglasa)**, na **transakcioni račun 1011010052407778 kod PRIVREDNE BANKE D.D. Sarajevo** sa naznakom – Novčani polog za učešće na Javnom oglasu i dokaz o istom dostave uz prijavu na oglas.

- Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u propisanom roku (15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli) novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća

- Za pravna lica potrebno je rješenje o upisu u sudski registar. Rješenje o upisu u sudski registar ili aktuelni izvod iz sudskog registra za pravna lica ne smije biti starije od dva mjeseca

- Za fizička lica potrebno je rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ako već obavlja djelatnost – ovjerena kopija koja nije starija od šest mjeseci)

- Potvrda nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik, potvrda o izmirenim PDV obavezama, ukoliko je PDV obvezniki dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo (navedena dokumentacija ne smije biti starija od datuma objave javnog oglasa).

- Potreban je i dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača

**Sve izjave i kopije dokumenata moraju biti ovjerene.**

- U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost na licu mjesta da pregledaju poslovni prostore

- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učešće na Javnom oglasu zainteresovani mogu preuzeti u Općini Stari Grad Sarajevo ***(Šalter sala –šalter broj 4)***ili na općinskoj web stranici

- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo-Prečišćeni tekst (''Službene novine Kantona Sarajevo'', broj2/20), koju izdaje općinska Služba za privredu

- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu, neposredno ili putem telefona 282-348, 282-349 i 282-350

- **Ovaj Javni oglas je objavljen u sredstvima informisanja (jedan list dnevne štampe), web stranici Općine Stari Grad Sarajevo** [**www.starigrad.ba**](http://www.starigrad.ba/) **i oglasnoj ploči.**

-  **Rok za podnošenje prijava je 8 (osam) dana od dana posljednjeg objavljivanja u dnevnoj štampi na adresu:**

**Općina Stari Grad Sarajevo**

**Služba za privredu**

**ul.Zelenih beretki br. 4 , S a r a j e v o**

**Sarajevo,18.07.2022. godine OPĆINSKI NAČELNIK**

**Broj: 09-45-5403/22**

**mr. Ibrahim Hadžibajrić**