

Na osnovu čl. 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05), te člana 10. stav 1. tačka 4. i člana 25. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13 – prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Stari Grad Sarajeva, na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine, donijelo je

NACRT

***ODLUKU
O USVAJANJU URBANISTIČKOG PROJEKTA
„HLADIVODE“***

Član 1.

Usvaja se Urbanistički projekat „Hladivode“ - (u daljem tekstu: Urbanistički projekat).

Član 2.

Urbanistički projekat se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i koncept prostorne organizacije - projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana;
- Odluku o provođenju Urbanističkog projekta.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata, i to:
 - karta 1. – Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajeva
 - karta 2. – Ažurna geodetska podloga
 - karta 3. – Inženjersko geološka karta
 - karta 4. – Postojeće stanje
 - karta 5. – Planirana namjena površina
 - karta 6. – Urbanističko rješenje
 - karta 7. – Mreža regulacionih i građevinskih linija
 - karta 8. – Parterno rješenje

- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije – gasifikacije,
- Idejno rješenje energetike i javne rasvjet,
- Idejno rješenje hortikulture,
- Idejno rješenje TK mreže,
- Analitička obrada parcela.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Stari Grad Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući Općinskog vijeća

Jusuf Pušina

Broj:
Sarajevo,

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbi članu 40. i 47. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 7/05), te člana 10. stav 1. tačka 4. i člana 25. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Stari Grad Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13 – prečišćeni tekst).

Imajući u vidu da je izrada Plana započeta prije prije donošenja novog Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 24/17), shodno članu 178. novog Zakona primjenjuje se raniji Zakon o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 7/05).

Prema Zakonu o prostornom uređenju uz Plan se prilaže i Odluka o usvajanju Plana.

Statutarni osnov za donošenje ove odluke su članovi 10. i 25. Statuta Općine Stari Grad, kojim je regulisano da je općina, kao jedinica lokalne samouprave, vodi urbanističko-stambenu politiku od značaja za Općinu, odnosno da Općinsko vijeće donosi odluke i druge propise iz nadležnosti Općine kao jedinice lokalne samouprave.